

# รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้าง โครงการ อาคารที่พักอาศัย พื้นที่กิจกรรมสันทนาการและออกกำลังกาย

ประจำวันที่ 16 มีนาคม 2568



โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย พื้นที่กิจกรรมสันทนาการและออกกำลังกาย

ณ ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



MEE company limited

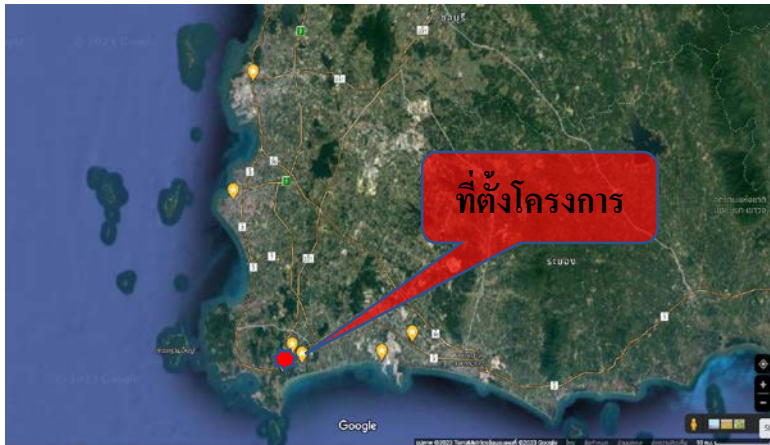
## รายละเอียดโครงการ



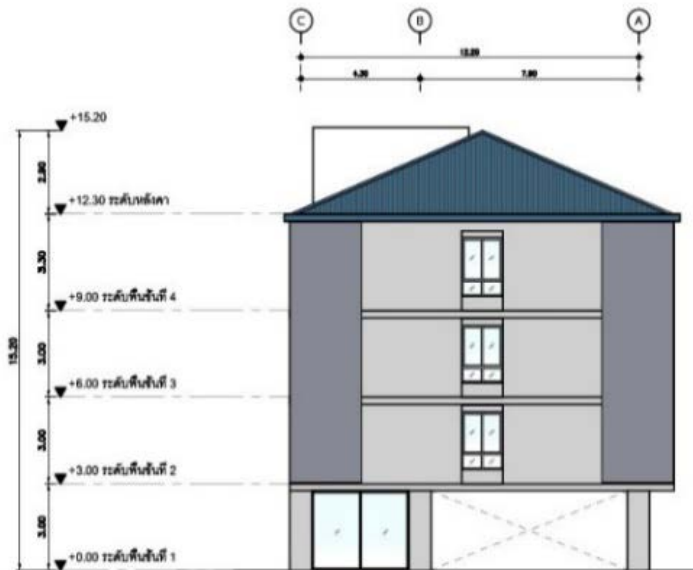
ชื่อโครงการ	: อาคารที่พักอาศัย พื้นที่กิจกรรมสันทนาการ และออกกำลังกาย
สถานที่ก่อสร้าง	: ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
มูลค่าโครงการ	: 400,000,000.00 บาท (สี่ร้อยล้านบาทถ้วน)
ระยะเวลา	: 1,095 วัน
เริ่มสัญญา	: วันที่ 18 เมษายน 2566
วันหมดสัญญา	: วันที่ 16 เมษายน 2569
เจ้าของโครงการ	: บริษัท อุตะภา อินเตอร์เนชั่นแนล เอวิเอชัน จำกัด
ผู้ออกแบบ	: บริษัท เอ็ม.อี.อี จำกัด (MEE)
ผู้รับจ้าง	: บริษัท เอ็ม.อี.อี จำกัด (MEE)
รายละเอียด	

- 1) งานอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง โครงสร้าง ค.ส.ถ. สูง 4 ชั้น จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพัก 51 ห้องต่อหลัง รวมห้องพักทั้งหมด 204 ห้อง พื้นที่อาคาร 4,044 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 51 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ชั้น 1 เป็นพื้นที่ร้านค้า นิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง โถงลิฟต์ พื้นที่อเนกประสงค์ ชั้น 2-4 เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 51 ห้อง
- 2) งานผังบริเวณ ประกอบด้วย งานถนนภายในบริเวณ ที่จอดรถ 208 คัน ลานอเนกประสงค์ สนามเด็กเล่น พร้อมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน และ งานปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมคลองตลอด

## แผนที่แสดงตำแหน่งโครงการ



## ลักษณะของโครงการ



ขนาดของอาคาร : 71.10 m. x 12.20 m.

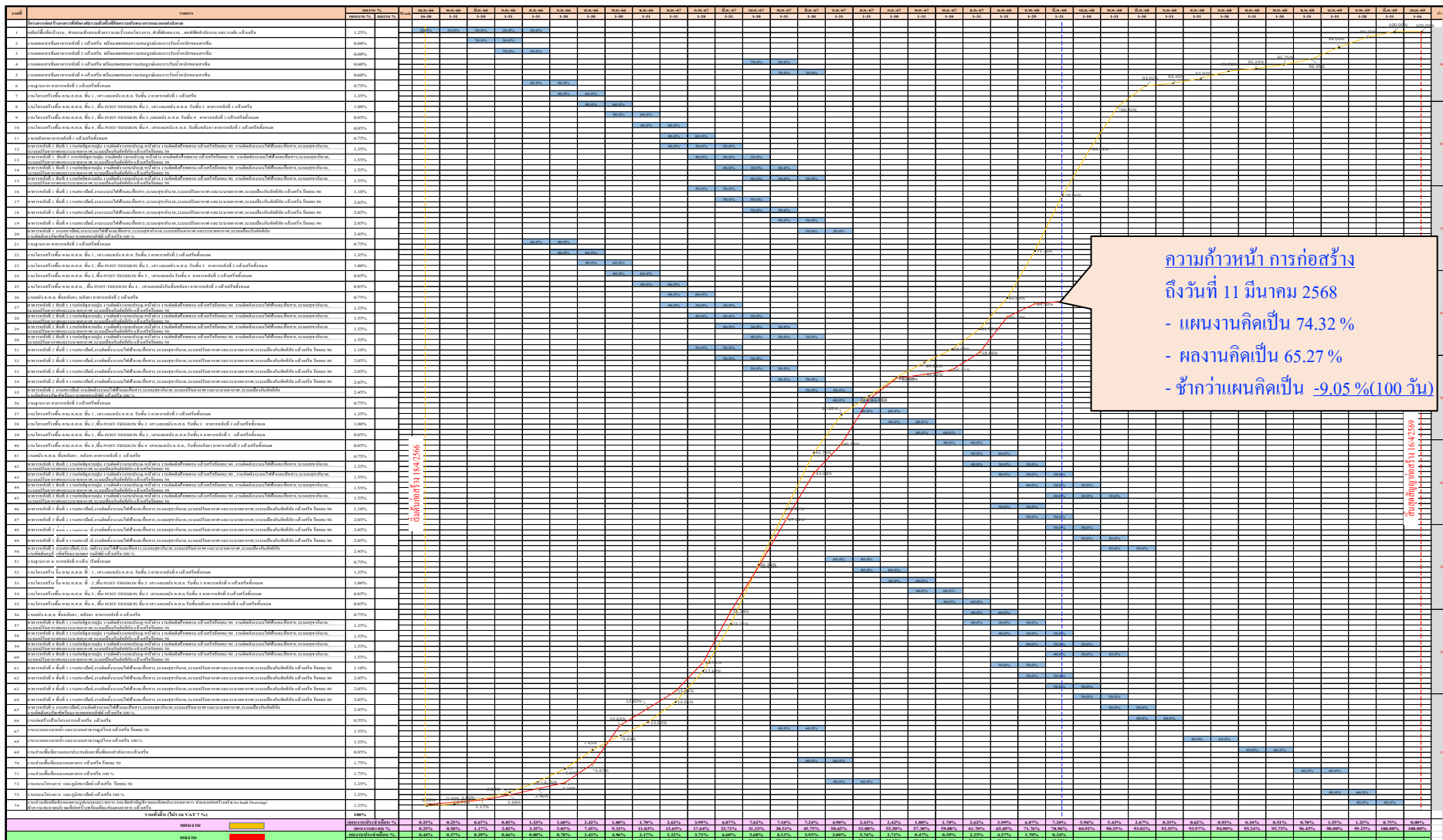
ความสูงอาคาร : 16.00 m.

ความสูงแต่ละชั้น : 3.15 m.

พื้นที่อาคารรวม : 4,044 m<sup>2</sup>



### แผนงานการก่อสร้าง (S-CURVE)

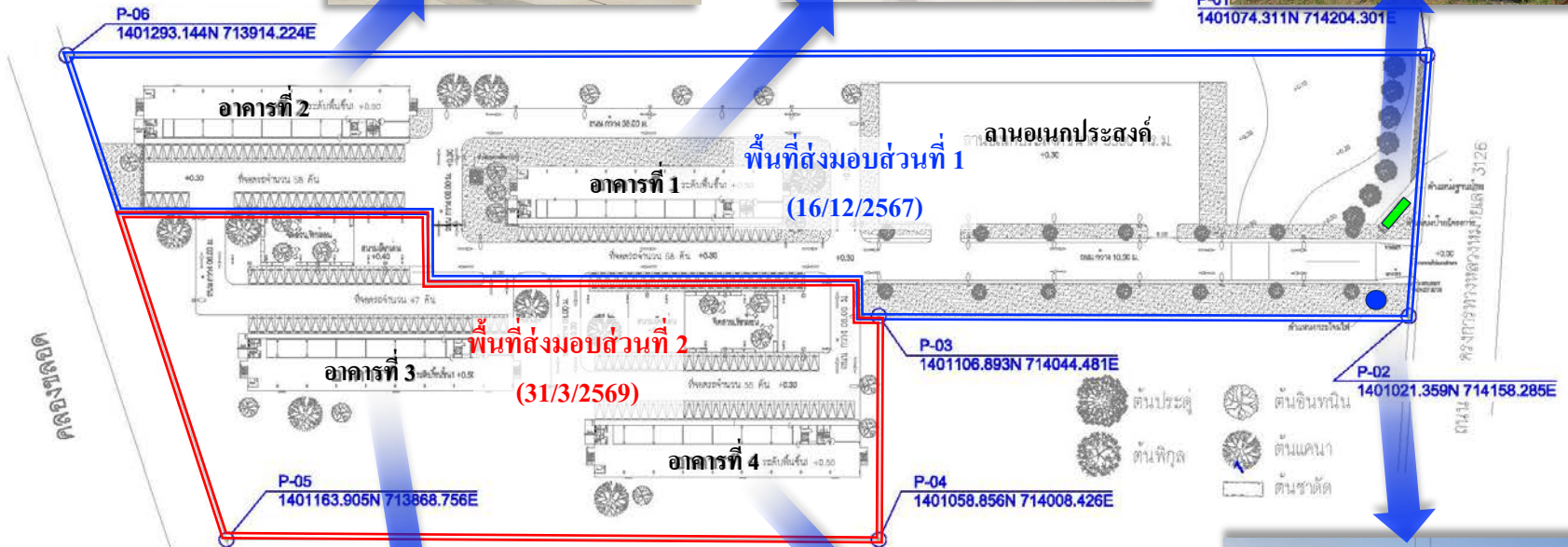


## สรุปผลงานก่อสร้าง



มูลค่าโครงการ	400,000,000	บาท
	เปอร์เซ็นต์ของผลงาน (%)	มูลค่าผลงาน (บาท)
แผนงานโครงการ	74.32%	297,280,000.00
ผลงานจริงที่ทำได้	65.27%	261,080,000.00
ผลงานคงเหลือ	34.73%	138,920,000.00
	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ (%)	คิดเป็นวัน
ผลงานจริงที่ทำได้ เทียบกับ แผนงานโครงการ	-9.05%	100 วัน
เวลาการทำงานที่ผ่านมา	63.38%	694 วัน
เวลาคงเหลือการทำงาน	36.62%	401 วัน

ภาพรวมโครงการ



## การจัดกำลังพลเข้าพักอาศัยในอาคารพักหลังที่ 1 (อาคารA1) และอาคารพักหลังที่ 2 (อาคาร A2)หลังพิธีรับมอบอาคารฯ



งานอาคารหลังที่ 3



งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการขัดแต่งผิวท้องพื้นชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบเมนน้ำดี ชั้น 1

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบดับเพลิง ชั้น 1

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



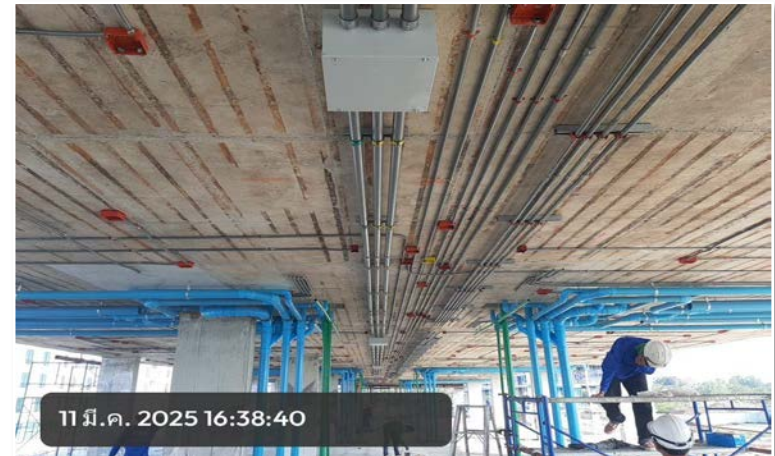
รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบน้ำเสียใต้พื้น ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบท่อน้ำดี ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบไฟฟ้า ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบไฟฟ้า ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบแสงสว่างสำหรับห้องพัก ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการวางลวดอัดแรงระบบพื้น POST-TENSION ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4



รูปด้านหลังอาคาร 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการขัดแต่งผิวท้องพื้นชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบน้ำเสียใต้พื้น ชั้น 3

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบน้ำดี ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งนั่งร้านและวางแบบรับพื้นโครงสร้าง ชั้น 4