

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้าง โครงการ อาคารที่พักอาศัย พื้นที่กิจกรรมสันทนาการและออกกำลังกาย

ประจำวันที่ 1 เมษายน 2568



โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย พื้นที่กิจกรรมสันทนาการและออกกำลังกาย

ณ ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



MEE company limited

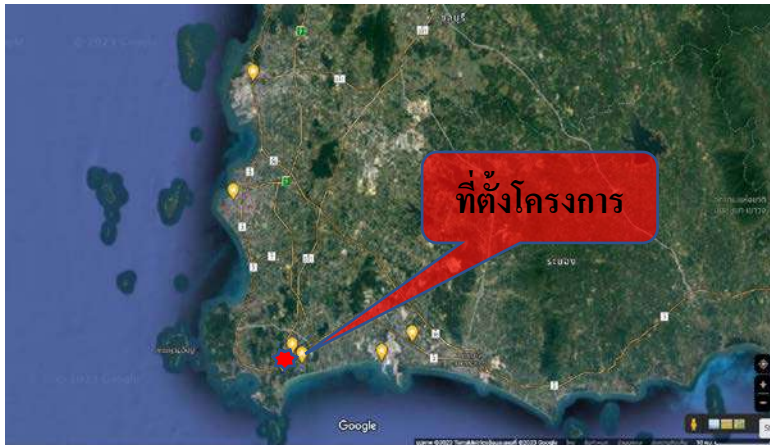
รายละเอียดโครงการ



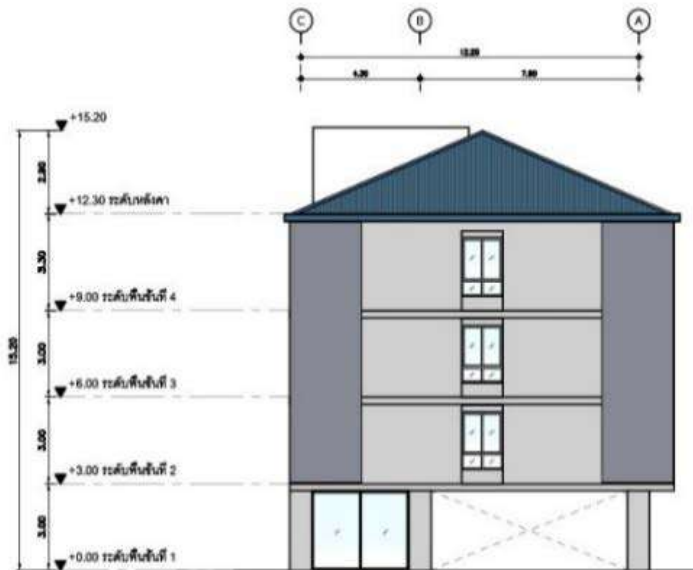
ชื่อโครงการ	: อาคารที่พักอาศัย พื้นที่กิจกรรมสันทนาการ และออกกำลังกาย
สถานที่ก่อสร้าง	: ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
มูลค่าโครงการ	: 400,000,000.00 บาท (สี่ร้อยล้านบาทถ้วน)
ระยะเวลา	: 1,095 วัน
เริ่มสัญญา	: วันที่ 18 เมษายน 2566
วันหมดสัญญา	: วันที่ 16 เมษายน 2569
เจ้าของโครงการ	: บริษัท อุตะภา อินเตอร์เนชั่นแนล เอวิเอชัน จำกัด
ผู้ออกแบบ	: บริษัท เอ็ม.อี.อี จำกัด (MEE)
ผู้รับจ้าง	: บริษัท เอ็ม.อี.อี จำกัด (MEE)
รายละเอียด	

- 1) งานอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง โครงสร้าง ค.ส.ถ. สูง 4 ชั้น จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพัก 51 ห้องต่อหลัง รวมห้องพักทั้งหมด 204 ห้อง พื้นที่อาคาร 4,044 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 51 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ชั้น 1 เป็นพื้นที่ร้านค้า นิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง โถงลิฟต์ พื้นที่อเนกประสงค์ ชั้น 2-4 เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 51 ห้อง
- 2) งานผังบริเวณ ประกอบด้วย งานถนนภายในบริเวณ ที่จอดรถ 208 คัน ลานอเนกประสงค์ สนามเด็กเล่น พร้อมระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน และ งานปรับภูมิทัศน์บริเวณริมคลองตลอด

แผนที่แสดงตำแหน่งโครงการ



ลักษณะของโครงการ



ขนาดของอาคาร : 71.10 m. x 12.20 m.

ความสูงอาคาร : 16.00 m.

ความสูงแต่ละชั้น : 3.15 m.

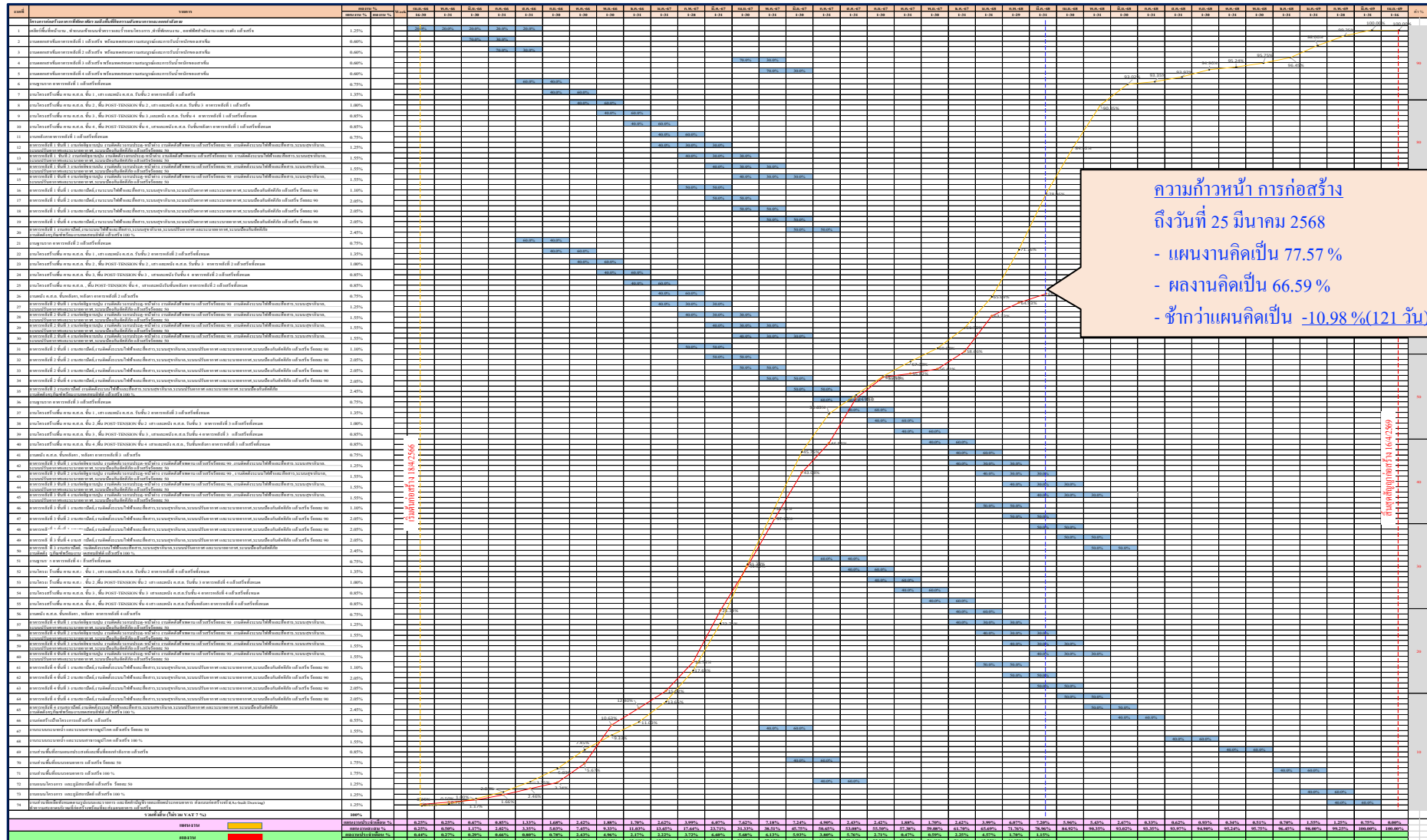
พื้นที่อาคารรวม : 4,044 m²



รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้าง ประจำวันที่ 1 เมษายน 2568

โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย พื้นที่กิจกรรมต้นทนาการและออกกำลังกาย

แผนงานการก่อสร้าง (S-CURVE)

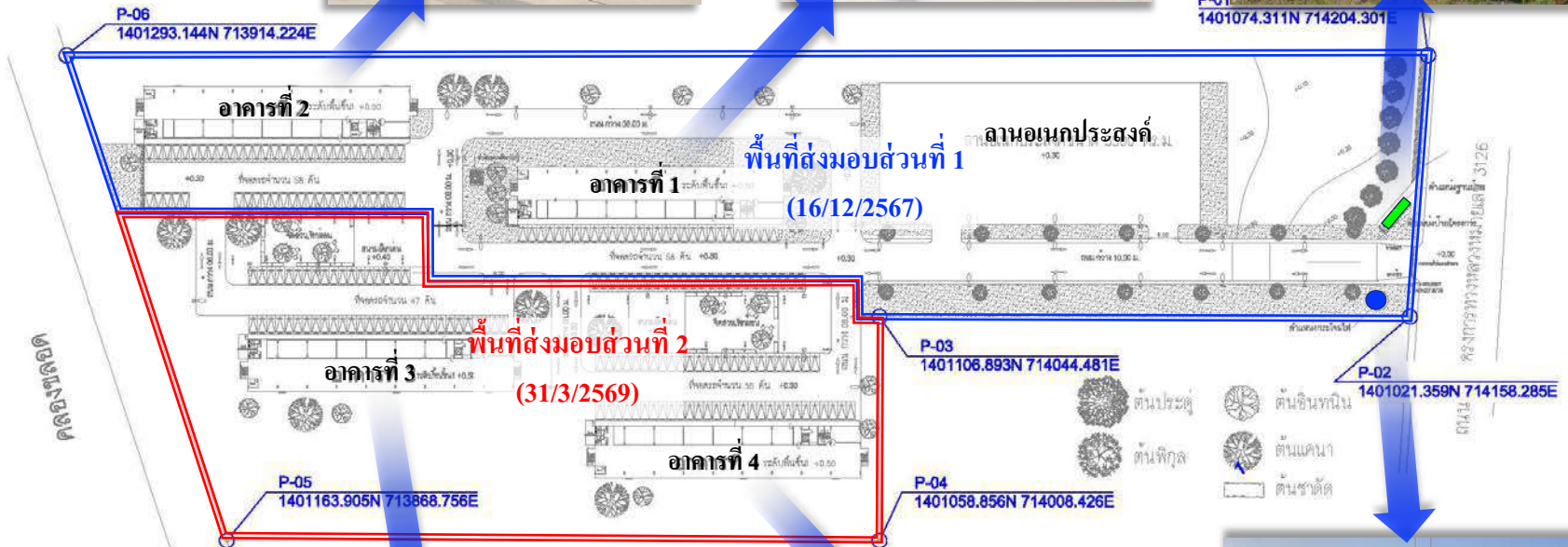


สรุปผลงานก่อสร้าง



มูลค่าโครงการ	400,000,000	บาท
	เปอร์เซ็นต์ของผลงาน (%)	มูลค่าผลงาน (บาท)
แผนงานโครงการ	77.57%	310,280,000.00
ผลงานจริงที่ทำได้	66.59%	266,360,000.00
ผลงานคงเหลือ	33.41%	133,640,000.00
	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ (%)	คิดเป็นวัน
ผลงานจริงที่ทำได้ เทียบกับ แผนงานโครงการ	-10.98%	121 วัน
เวลาการทำงานที่ผ่านมา	64.66%	708 วัน
เวลาคงเหลือการทำงาน	35.34%	387 วัน

ภาพรวมโครงการ



การจัดกำลังพลเข้าพักอาศัยในอาคารพักหลังที่ 1 (อาคารA1) และอาคารพักหลังที่ 2 (อาคาร A2)หลังพิธีรับมอบอาคารฯ

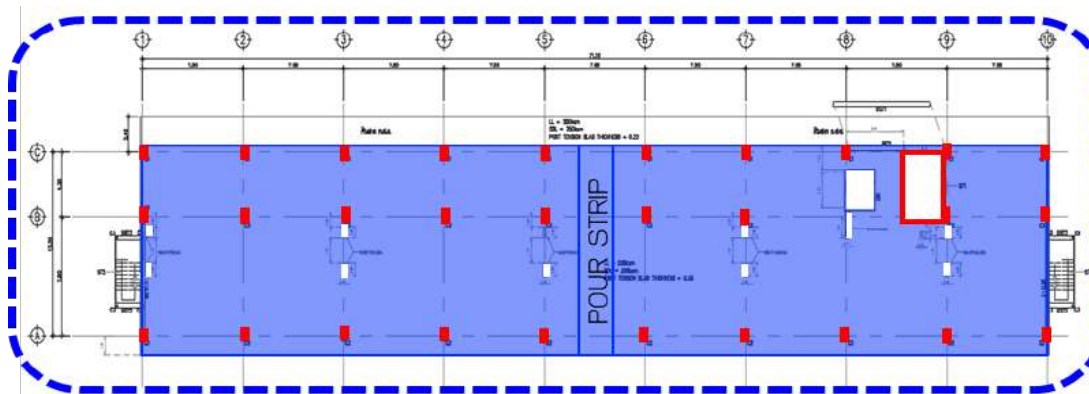
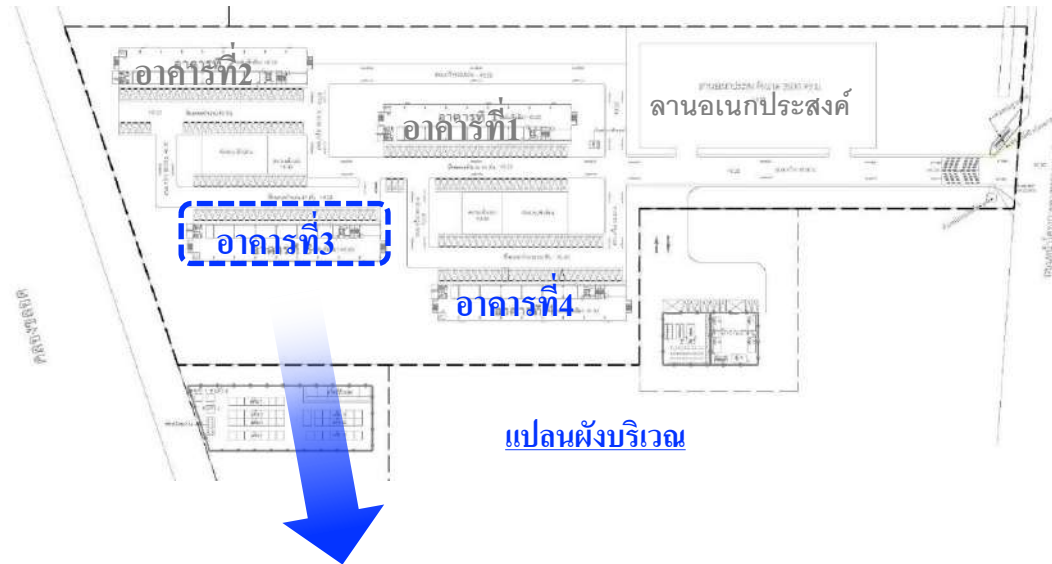


งานอาคารหลังที่ 3



รูปด้านหลังอาคาร 3

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



แปลนงานพื้นโครงสร้างชั้น 4

- ดำเนินการเทคอนกรีตพื้น โครงสร้างชั้น 4 แล้วเสร็จ
- ดำเนินการเทคอนกรีตเสาและผนัง คสล.รับหลังคา แล้วเสร็จ

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการเทคอนกรีตพื้นโครงสร้าง ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการทาสียาบ่มคอนกรีตพื้นโครงสร้าง ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งลวดอัดแรงระบบพื้น Post Tension ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการงานพื้น Pour Strip ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการงานเสาและผนัง ค.ส.ล. รับหลังคา แล้วเสร็จ

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งนั่งร้านรับท้องพื้นชั้น 5

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ชั้น 1

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)

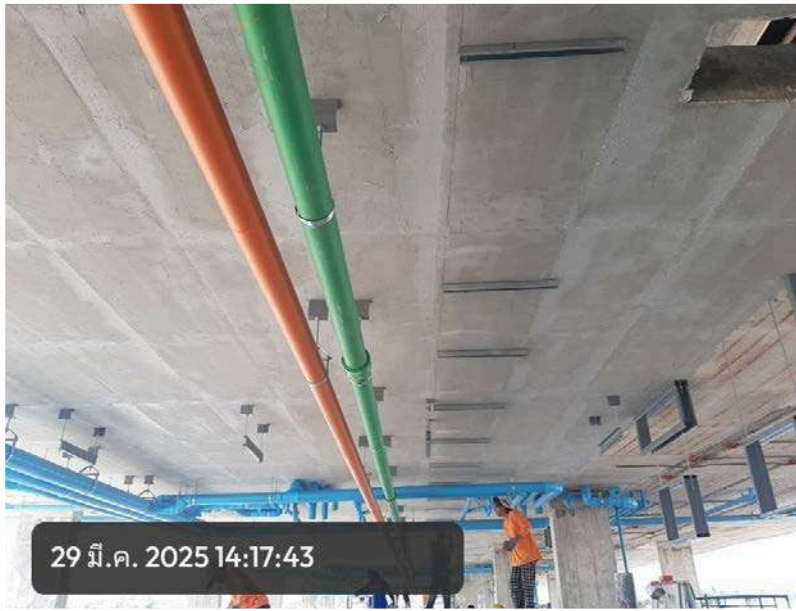


รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบน้ำดี ชั้น 1

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งรางเดินสายระบบเมนไฟฟ้าและเมนสื่อสาร ชั้น 1

งานอาคารหลังที่ 3 (ต่อ)



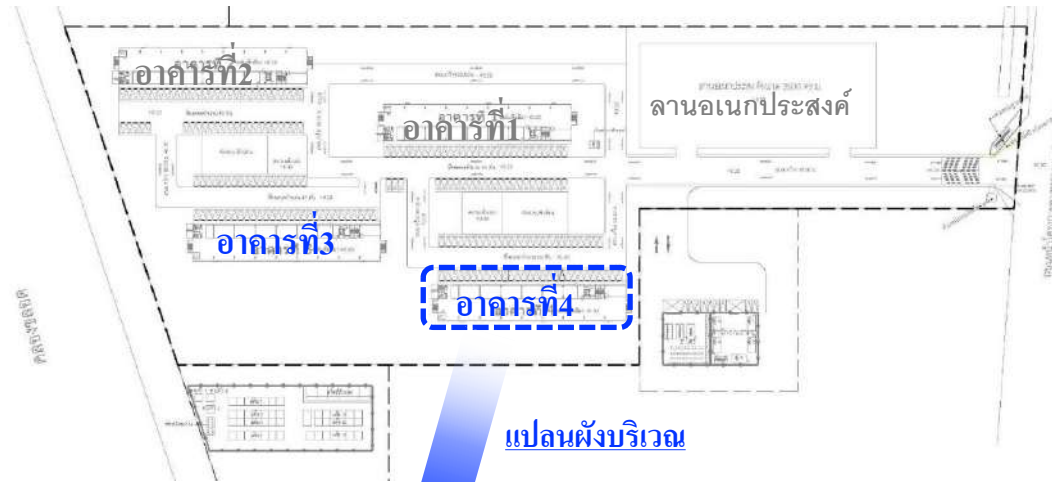
รูปดำเนินการติดตั้งท่อร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า สำหรับห้องพัก ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 4

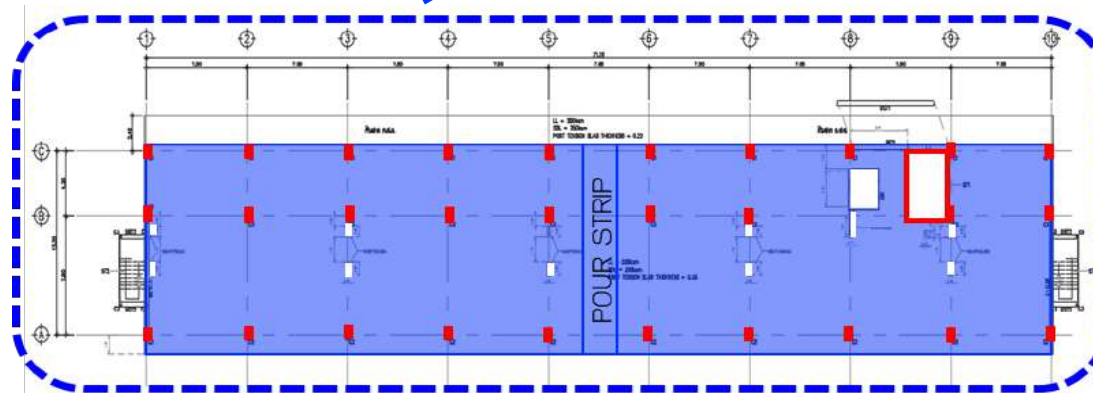


รูปด้านหลังอาคาร 4

งานอาคารหลังที่ 4(ต่อ)



แปลนผังบริเวณ



แปลนงานพื้นโครงสร้างชั้น 4

- ดำเนินการเทคอนกรีตพื้น โครงสร้างชั้น 4 แล้วเสร็จ
- ดำเนินการเทคอนกรีตเสาและผนัง คสล.รับหลังคา แล้วเสร็จ

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งนั่งร้านและวางแบบรับพื้นโครงสร้าง ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)

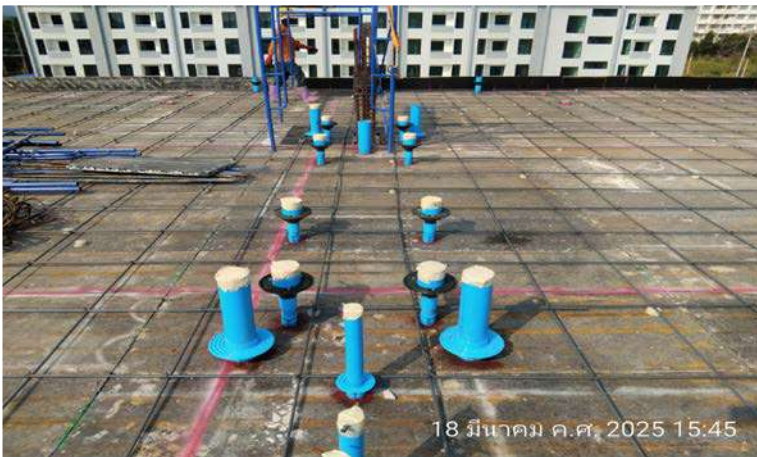


รูปดำเนินการวางเหล็กเสริมพื้นโครงสร้าง ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)

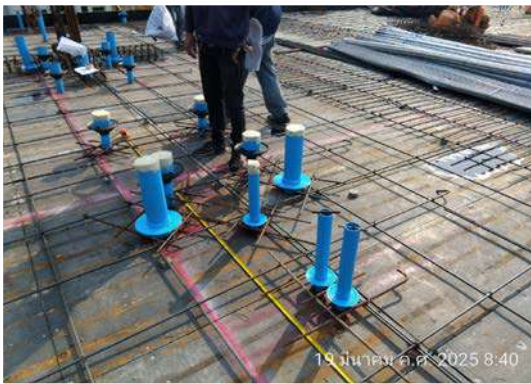


งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อสตีฟงานระบบสุขาภิบาลผ่านพื้นชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



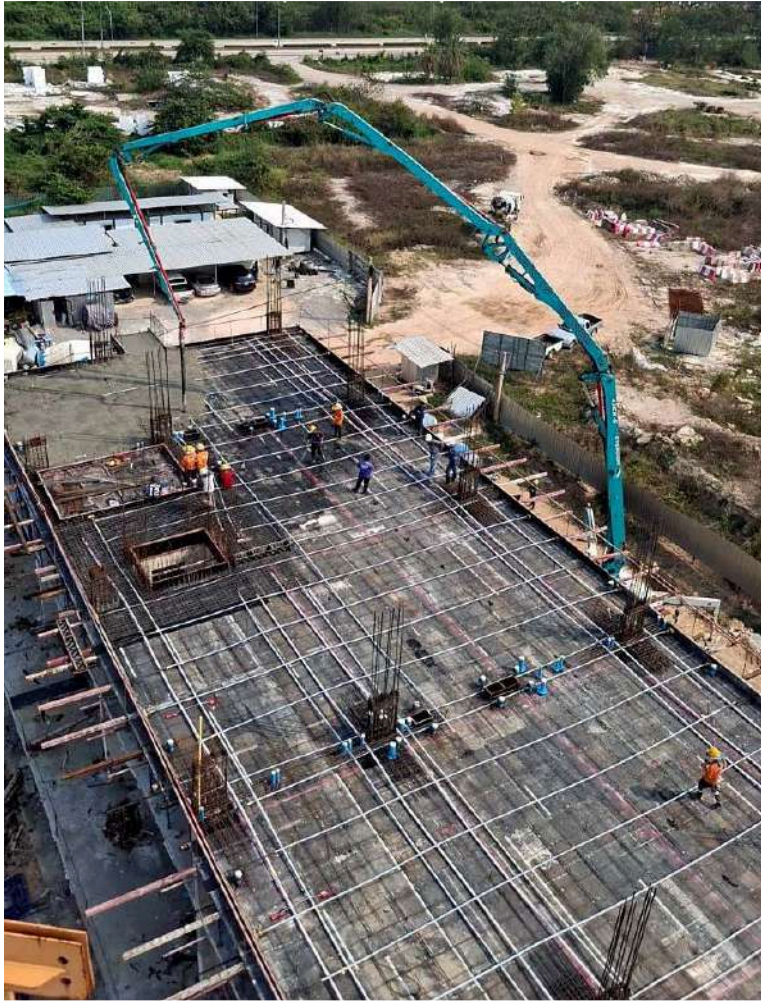
รูปดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งท่อสลีฟงานระบบสุขาภิบาลผ่านพื้นชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบแสงสว่างชั้น 3(ฝังพื้นโครงสร้าง ชั้น 4)

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการเทคอนกรีตพื้นโครงสร้าง ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการเทคอนกรีตพื้นโครงสร้าง ชั้น 4 แล้วเสร็จ

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการทำน้ำยาปรมคอนกรีต

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งอัดแรงระบบพื้น Post Tension ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการเทคอนกรีตพื้นส่วน Pour Strip ชั้น 4

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการงานเสาและผนัง ค.ส.ด. รับหลังคา

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)



รูปดำเนินการติดตั้งท่อระบบแสงสว่างและเต้ารับ สำหรับห้องพัก ชั้น 2

งานอาคารหลังที่ 4 (ต่อ)

