



เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และความคืบหน้าโครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก

นายวิทยา นพวรรณ

ผู้อำนวยการสำนักบริหารสัญญาร่วมลงทุนโครงการสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

3 เมษายน 2568
ณ ห้องบริพัตร ชั้น 5 อาคาร สรส.ยค.ท.



EEC At a glance

THE EASTERN ECONOMIC CORRIDOR (EEC)

เป็นองค์กรต้นแบบของการพัฒนาไปสู่ประเทศไทยยุค 4.0 โดยมุ่งเป้าไปที่การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการฟื้นฟูเศรษฐกิจไทย

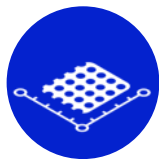
ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์ที่สมบูรณ์

“การสร้างสภาพแวดล้อมที่ครอบคลุมทุกมิติ”

- ในปี พ.ศ. 2560 รัฐบาลไทยได้ริเริ่ม**“โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)”** เพื่อเป็นโครงการต้นแบบของการพัฒนาเชิงพื้นที่ โดยมีวัตถุประสงค์ในการต่อยอดการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกซึ่งเป็นที่รู้จักกว่า 30 ปี ว่า **“อีสเทิร์นซีบอร์ด”**
- ครอบคลุมการพัฒนาพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ ระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา
- โดยมีวัตถุประสงค์ในการพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม จัดให้มีบริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร จัดทำโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและพัฒนาเมืองให้ทันสมัยเหมาะสมกับการอยู่อาศัยและประกอบกิจการ



ที่ตั้ง: ระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา



พื้นที่ : 1.3 ล้านเฮกตาร์ (8.3 ล้านไร่)



แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนา อีอีซี (พ.ศ. 2566-2570)

วิสัยทัศน์

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เป็นต้นแบบการพัฒนาเชิงพื้นที่ที่สมบูรณ์แบบ
เป็นเป้าหมายของนักลงทุน ช่วยผลักดันการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม
และคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน

กรอบทิศทาง การพัฒนา



Ecosystem

พัฒนาระบบนิเวศรองรับการเติบโตในทุกมิติ

ให้เอื้อต่อการพัฒนานวัตกรรม การลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย
การประกอบธุรกิจ รวมถึงการพัฒนาเมือง และการยกระดับชีวิต
ความเป็นอยู่ของชุมชนอย่างยั่งยืน

Exclusive

กำหนดสิทธิประโยชน์และมาตรการพิเศษ ในการชักชวนการลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะตัว

โดยคำนึงถึงประโยชน์ที่ประเทศจะได้รับจากโครงการการลงทุนนั้นๆ

Collaborative

บูรณาการความร่วมมือกับทุกภาคส่วน ในการทำให้การลงทุน
เกิดผลประโยชน์สูงสุดต่อการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม ชุมชน

แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนา อีอีซี (พ.ศ. 2566-2570)

เป้าหมาย การพัฒนา

- การลงทุนในพื้นที่ อีอีซี เพิ่มขึ้น
- ประชากรในพื้นที่ อีอีซี มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย

5 แสน
ล้านบาท

**จำนวนเงินการลงทุนจริง
ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก**

*เป้าหมายและตัวชี้วัด ตามแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ
ประเด็น (09) เขตเศรษฐกิจพิเศษ และแผนพัฒนาฯ 13

ร้อยละ
6.3

**ผลิตภัณฑ์มวลรวมของพื้นที่
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
ขยายตัวเฉลี่ย (ร้อยละ)**

*เป้าหมายและตัวชี้วัด ตามแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ
ประเด็น (09) เขตเศรษฐกิจพิเศษ และแผนพัฒนาฯ 13

HAI
EEC
เพิ่มขึ้น

**ดัชนีความก้าวหน้าของคน
(Human Achievement Index)**

- ดัชนีย่อยด้านชีวิตการทำงาน เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 2 (อัตราการว่างงาน, อัตราการทำงานต่ำระดับ, แรงงานที่มีหลักประกันทางสังคม, อัตราการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน)
- ดัชนีย่อยด้านเศรษฐกิจ เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 2 (ผลิตภัณฑ์มวลรวมต่อหัว, สัดส่วนประชากรยากจน, คริวเรือนที่มีหนี้สินเพื่อการอุปโภคบริโภค, ดัชนีความไม่เสมอภาคด้านรายจ่าย)

แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนา อีอีซี (พ.ศ. 2566-2570)



แนวทางที่ 1

ส่งเสริมให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายและบริการแห่งอนาคต

1. พัฒนาความพร้อมของพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
2. พัฒนากฎระเบียบและข้อบังคับให้เอื้อต่อการลงทุน
3. พัฒนามาตรการส่งเสริมการลงทุนและยกระดับสิ่งอำนวยความสะดวกต่อการลงทุน
4. สร้างปัจจัยในการลงทุนต่อเนื่องและการลงทุนใหม่
 - 4.1 ส่งเสริมการวิจัยในเทคโนโลยีและนวัตกรรม ให้สอดคล้องกับความต้องการในอุตสาหกรรมเป้าหมาย
 - 4.2 ขับเคลื่อนการลงทุนอุตสาหกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
 - 4.3 ยกระดับขีดความสามารถของผู้ประกอบการไทยให้เข้มแข็ง
 - 4.4 พัฒนาระบบฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน

แนวทางที่ 2

**เพิ่มประสิทธิภาพ
และการใช้ประโยชน์โครงสร้างพื้นฐาน
และระบบสาธารณูปโภค**

1. เร่งรัดโครงการโครงสร้างพื้นฐานหลัก
2. พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านขนส่ง
3. พัฒนาระบบโลจิสติกส์ให้ทันสมัยและมีประสิทธิภาพสูง
4. พัฒนาระบบขนส่งระดับรองเชื่อมโยงการขนส่งหลัก
5. พัฒนาและส่งเสริมระบบสาธารณูปโภคให้มีคุณภาพและเพียงพอ
6. ยกระดับโครงสร้างพื้นฐานด้านดิจิทัล

แนวทางที่ 3

**ยกระดับทักษะแรงงาน
ให้พร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี
และนวัตกรรม**

1. พัฒนาฐานข้อมูลการจ้างงาน
2. พัฒนาผลิตภาพแรงงานของอุตสาหกรรมหลัก
3. ขยายผลและต่อยอดการยกระดับทักษะบุคลากรและการศึกษาในพื้นที่ อีอีซี ตามหลัก Demand Driven

แนวทางที่ 4

พัฒนาเมืองให้มีความทันสมัย นำอยู่อาศัย และเหมาะสมกับการประกอบอาชีพ

1. เพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน
2. ส่งเสริมการพัฒนาเมืองนำอยู่ให้เอื้อต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจและสังคมอย่างมีสมดุล
3. เพิ่มขีดความสามารถด้านสาธารณสุขในพื้นที่
4. เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้สมดุลและยั่งยืน
5. เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ

แนวทางที่ 5

เชื่อมโยงประโยชน์จากการลงทุนสู่ความยั่งยืนของชุมชน

1. พัฒนาเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่อีอีซี ให้เข้าสู่ห่วงโซ่อุปทานของกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เกิดขึ้น
2. พัฒนาภาคเกษตรให้เข้าถึงเทคโนโลยีและผลิตสินค้าที่มีคุณภาพและมาตรฐานที่ตลาดต้องการ
3. ยกระดับการท่องเที่ยวเชิงพื้นที่และชุมชนที่มีอัตลักษณ์ให้มีคุณค่าสูง รองรับนักท่องเที่ยวกลุ่มรายได้สูง
4. ส่งเสริมการพัฒนาทักษะอาชีพของกลุ่มวิสาหกิจชุมชน

5 Cluster อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

การแพทย์ & สุขภาพ

การแพทย์ครบวงจร



อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
หุ่นยนต์
การป้องกันประเทศ

ดิจิทัล

ยานยนต์สมัยใหม่

ยานยนต์สมัยใหม่



เศรษฐกิจสีเขียวและเศรษฐกิจหมุนเวียน
เชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ
การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ
การแปรรูปอาหาร

BCG

บริการ

การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและ
การท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

การบินและโลจิสติกส์

การพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

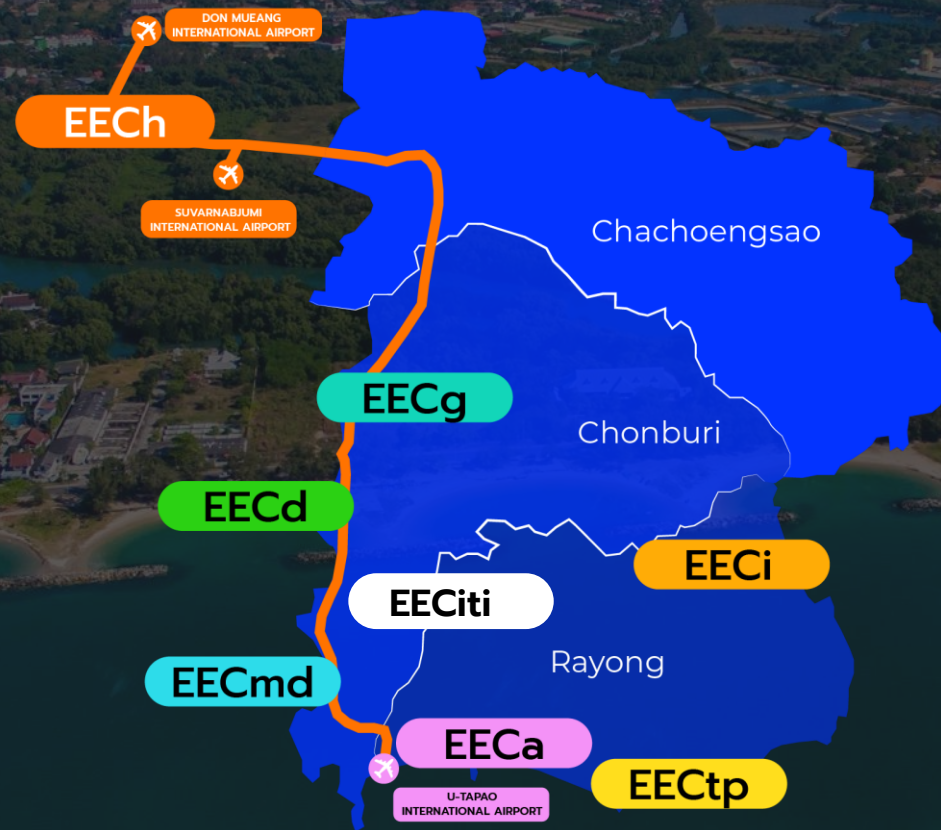


เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ EEC

นิคมอุตสาหกรรม

1. WHA Rayong Industrial Estate
2. Eastern Seaboard I.E. (Rayong)
3. WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut)
4. WHA Eastern Seaboard I.E.1
5. WHA Chonburi I.E.1
6. WHA Chonburi I.E.2
7. WHA Eastern Seaboard I.E.2
8. WHA Eastern Seaboard I.E.3
9. WHA Eastern Seaboard I.E.4
10. CPGC I.E. (Rayong)
11. Amata City Chonburi I.E.
12. Amata City Chonburi I.E. (2ndProject)
13. Amata City Rayong I.E.
14. Pinthong Industrial Estate
15. Pinthong Industrial Estate (Laem Chabang)
16. Pinthong Industrial Estate (3rdProject)
17. Pinthong Industrial Estate (4thProject)
18. Pinthong Industrial Estate (5thProject)
19. TFD I.E. (2ndProject)
20. Yamato industries I.E.
21. Smart Park I.E.
22. Asia Clean
23. Rojana Nongyai
24. Rojana Lamchabang
25. WHA Industrial Estate (Rayong)
26. EGCO Rayong Industrial Estate
27. Apex Green Industrial Estate
28. BlueTech City

Cluster อุตสาหกรรม สำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ



สถานประกอบการ สำหรับผู้ประกอบการเฉพาะราย

- Toyota
กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ขนาดต บ้านโพธิ์
- Alibaba
กลุ่มพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ บางปะกง

A blue-tinted background image showing a business meeting. In the foreground, a person in a dark suit is holding a tablet. In the background, another person is typing on a laptop. The scene is overlaid with various digital icons and patterns, including binary code (0s and 1s), a network diagram, a gear, a brain, a globe, and a building icon. The text is centered over the image.

การอำนวยความสะดวกเพื่อการประกอบกิจการ ในพื้นที่อีอีซี

สิทธิประโยชน์การลงทุน พ.ร.บ. อีอีซี



สิทธิประโยชน์การลงทุน EEC

คุณสมบัติ

ดำเนินการในพื้นที่
เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษในพื้นที่ EEC
(37 เขต สถานะ ณ 1 ม.ค. 2567)



5 คลัสเตอร์อุตสาหกรรมเป้าหมาย

- การแพทย์
- ดิจิทัล
- ยานยนต์สมัยใหม่
- BCG
- บริการ

ภาษีและอากร



สิทธิได้รับยกเว้น
ภาษีเงินได้นิติบุคคล => สูงสุด 15 ปี

สิทธิได้รับลดหย่อน
ภาษีเงินได้นิติบุคคล => ไม่เกิน 50% ของอัตราปกติ
สูงสุด 10 ปี



สิทธิในการยกเว้น/ลดหย่อน
จากการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยศุลกากร



สิทธิประโยชน์เช่นเดียวกับผู้ประกอบการ
ในเขตปลอดอากร คลังสินค้าทัณฑ์บน หรือ
เขตประกอบการเสรี

การอำนวยความสะดวกในการดำเนินธุรกิจ



สิทธิในการนำคนต่างด้าวเข้ามาและ
อยู่อาศัยในราชอาณาจักร และสิทธิ
ในการได้รับ Work Permit
(EEC Visa + EEC Work permit)

สิทธิในการประกอบวิชาชีพ
เช่น แพทย์ วิศวกร



สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
เพื่อดำเนินธุรกิจ

สิทธิในการเช่าที่ดินหรือ
อสังหาริมทรัพย์ระยะยาว
50 ปี + 49 ปี



สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด
เพื่อดำเนินธุรกิจและการอยู่อาศัย



สิทธิในการทำธุรกรรมทางการเงิน
ด้วยเงินตราต่างประเทศ

ได้รับการอนุมัติใบอนุญาต
ซึ่งอยู่ภายใต้กฎหมาย 14 ฉบับ
โดยตรงจาก EEC

- ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมการแลกเปลี่ยนเงิน
- สิทธิในการใช้เงินตราต่างประเทศ
เพื่อชำระค่าสินค้าหรือบริการ

การเดินทางของนักลงทุน EEC



การสอบถามเบื้องต้น
กิจกรรมชักชวนนักลงทุน
ของ สกพอ.

หนังสือเจตจำนงใน
การลงทุน/
ข้อตกลง
ไม่เปิดเผยข้อมูล

ยื่นข้อเสนอการลงทุน

เจรจา
สิทธิประโยชน์

ทำความเข้าใจ
สิทธิประโยชน์

เป็นผู้ประกอบกิจการ
ในเขตส่งเสริม
เศรษฐกิจพิเศษ

ใช้สิทธิประโยชน์ที่ได้รับ
ได้รับการอำนวยความสะดวก
ในการทำธุรกิจ อนุมัติใบอนุญาต
ภายใต้กรอบของ พรบ. EEC

ปัจจัยที่ใช้ในการพิจารณาให้สิทธิประโยชน์

มิติของผลกระทบ

ปัจจัยพิจารณา



ยุทธศาสตร์

1. ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ กิจการที่เกี่ยวข้องเนื่อง หรือกิจการที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษภายใต้ พรบ. EEC
2. ความสำคัญของกิจการต่อห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain) และ ห่วงโซ่คุณค่า (Value Chain) ของอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ
3. การเป็นผู้บุกเบิกกิจการในอุตสาหกรรมไทย (Pioneer to the Thai Industry)



เศรษฐกิจ

1. แผนการลงทุน รวมถึงกำหนดเวลาที่จะเริ่มการประกอบกิจการ
2. มูลค่าเงินลงทุนสุทธิ รวมถึงมูลค่าการลงทุนจริงที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่
3. การใช้ทรัพยากรในประเทศ (Local Content) หรือ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่ออุตสาหกรรมในประเทศไทย
4. ระดับเทคโนโลยีที่ใช้ในการประกอบกิจการ
5. แผนการถ่ายทอดองค์ความรู้และเทคโนโลยี
6. กิจกรรมด้านการวิจัยและพัฒนา (Research and Development)
7. การจ้างงานหรือการมีส่วนร่วมของแรงงานไทยทักษะสูง (Local Skilled Workers)



สิ่งแวดล้อม

1. ความยั่งยืนของการดำเนินกิจการ (Sustainability in Business Operation)
2. การมีส่วนร่วมในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก, ความเป็นกลางทางคาร์บอน หรือ การปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์



สังคม

1. การมีส่วนร่วมในการพัฒนาและสนับสนุนชุมชนในพื้นที่

การอนุมัติ การอนุญาต

พ.ร.บ. อีอีซี



ใบอนุญาต/ใบรับแจ้ง ที่เป็นอำนาจของเลขาริการ (ม.43)

กฎหมาย	ตัวอย่างใบอนุญาต
1. กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน	- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
2. กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) - ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรั้วถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยพ. 4)
3. กฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียนเครื่องจักร	- หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์เครื่องจักร (ร.2/1)
4. กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	- ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (แบบ อภ.1)
5. กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง เฉพาะเพื่อการอนุญาตให้คนต่างด้าวตามมาตรา 54 (1) หรือ (2) อยู่ต่อในราชอาณาจักร	- ใบอนุญาตเพื่ออยู่ในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวต่อไป
6. กฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์	- ใบทะเบียนพาณิชย์ (แบบ กพ.)
7. กฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (รง.4) - ใบแจ้งการประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ 2 (รง.2)
8. กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	- ใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน

ใบอนุญาตที่เป็นอำนาจ กพอ. และ คสม. (ม.37)

กฎหมาย

1. ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 ลงวันที่ 26 มกราคม พุทธศักราช 2515
เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และอำนาจของกระทรวงการคลัง

2.กฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

3. กฎหมายว่าด้วยการชลประทานหลวง

4.กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงาน

5.กฎหมายว่าด้วยทางหลวงสัมปทาน

6.กฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ

EEC

VISA

နှင့် Work permit



ประเภทและคุณลักษณะของ EEC Visa

EEC-S : Specialist

1 ผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ



มีสัญญาจ้างที่ถูกต้อง และได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ประกอบการ EEC ที่ได้รับอนุญาต

ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

- ✓ ต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในทางวิชาชีพในด้านที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง
- ✓ ต้องแสดงหลักฐานของการเป็นผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ เอกสารรับรองวุฒิการศึกษาระดับปริญญาโทหรือเทียบเท่า ข้อมูลประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า 3 ปี

EEC-E : Executive

2 ผู้บริหาร



มีสัญญาจ้างที่ถูกต้อง และได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ประกอบการ EEC ที่ได้รับอนุญาต

ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

- ✓ ต้องเป็นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารงานและมีอำนาจในการตัดสินใจที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการ
- ✓ ต้องแสดงหลักฐานของมีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารงาน เช่น โครงสร้างองค์กร รายละเอียดหน้าที่และความรับผิดชอบ เอกสารรับรองการทำงาน

EEC-P : Professional

3 ผู้ชำนาญการ



มีสัญญาจ้างที่ถูกต้อง และได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ประกอบการ EEC ที่ได้รับอนุญาต

ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

- ✓ ต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง
- ✓ ต้องแสดงหลักฐานของการเป็นผู้ชำนาญการ ข้อมูลประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า 5 ปี เว้นแต่เป็นกรณีเกี่ยวกับศาสตร์หรือองค์ความรู้ใหม่ ต้องแสดงข้อมูลประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

EEC-O : Others

4 บุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ

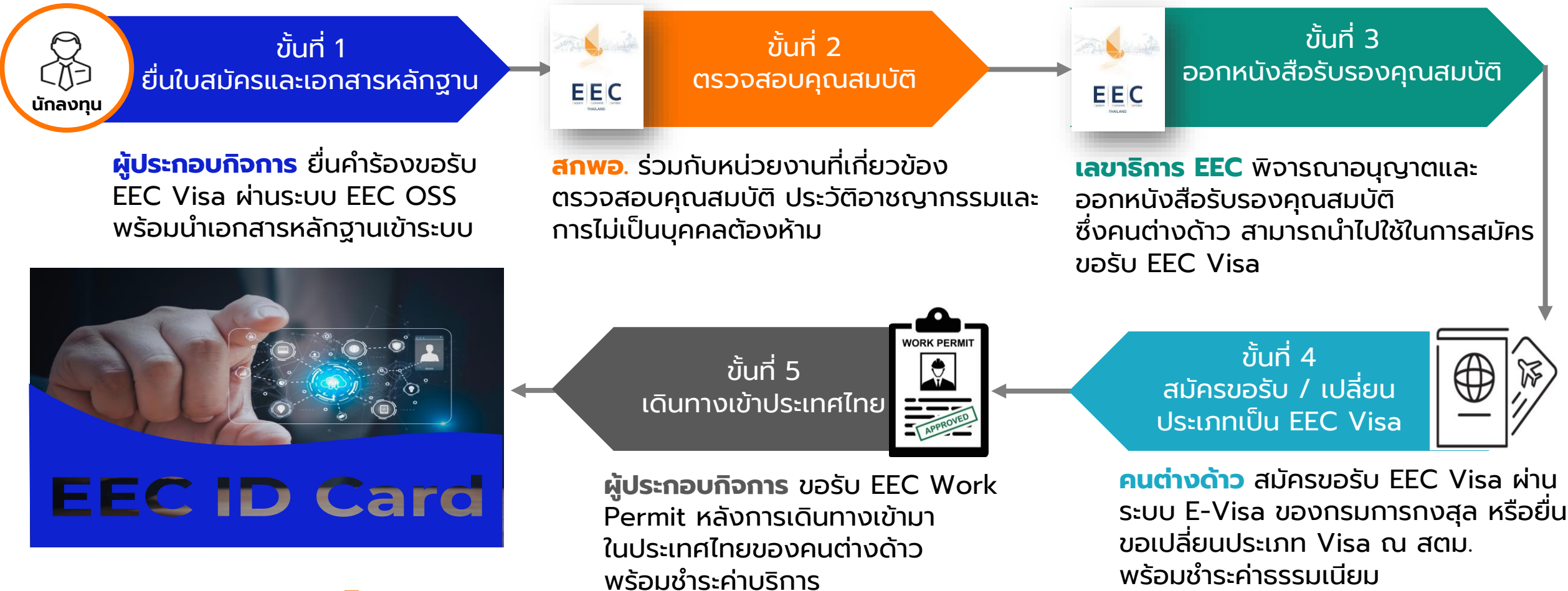


มีสัญญาจ้างที่ถูกต้อง และได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ประกอบการ EEC ที่ได้รับอนุญาต

ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

- ✓ คู่สมรสตามกฎหมาย
- ✓ บิดา มารดา บุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย บุตรบุญธรรม หรือบุตรของคู่สมรสที่มีอายุไม่เกิน 20 ปี
- ✓ ผู้ติดตาม

ขั้นตอนการสมัครขอรับ EEC Visa



**การให้บริการแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร
สำหรับการอนุมัติ อนุญาตเพื่อประกอบกิจการ**

การประกาศจัดตั้ง เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ในพื้นที่อีอีซี



ขั้นตอนในการขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

การเตรียมเอกสารเพื่อยื่นคำขอ

- ▶ การยื่นแบบคำขอจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ (สกพอ.) กำหนด
- ▶ สำเนาโฉนดที่ดิน
- ▶ แผนที่แสดงตำแหน่งที่แน่นอนของพื้นที่ที่ขอจัดตั้งเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษและพื้นที่โดยรอบ และขอบเขตพื้นที่ที่ขอจัดตั้งในแผนที่ผังเมืองปัจจุบัน
- ▶ รายงานผลการศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
- ▶ การออกแบบระบบสาธารณูปโภคขั้นต้น
- ▶ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IEE, EIA หรือ EHIA) ขึ้นอยู่กับประเภทของอุตสาหกรรมที่จะประกอบกิจการภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษนั้น
- ▶ รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ
- ▶ หนังสือสนับสนุนการใช้ระบบสาธารณูปโภคจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรณีเขตส่งเสริมเศรษฐกิจดังกล่าวจะขอใช้ระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ)
- ▶ เอกสารอื่น ๆ ตามที่ สกพอ. กำหนด

การชำระค่าบริการ

04

หมายเหตุ: ขั้นตอน 2-3 ใช้เวลาในการดำเนินการประมาณ 3 เดือน หลังจากเอกสารและหลักฐานทั้งหมดได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนจาก สกพอ.

Please contact: PZD@eeco.or.th

01

02

การประเมินคำขอ

- ▶ การตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของเอกสาร
- ▶ การขอข้อมูลเพิ่มเติม (ถ้ามี)
- ▶ การเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่ขอจัดตั้ง
- ▶ การเผยแพร่รายงานผลการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะระบบสารสนเทศของ สกพอ.

03

การกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

- ▶ คณะกรรมการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกพิจารณาการกำหนดเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษของพื้นที่ที่ยื่นคำขอจัดตั้ง เมื่อคณะกรรมการฯ เห็นชอบแล้ว จะเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีรับทราบ

05

การประกาศจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษของ สกพอ. ในราชกิจจานุเบกษา

- ▶ การประกาศเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ได้รับการจัดตั้งใหม่ในราชกิจจานุเบกษา โดย สกพอ. จะเผยแพร่ประกาศดังกล่าวบนเว็บไซต์ของ สกพอ. ด้วย

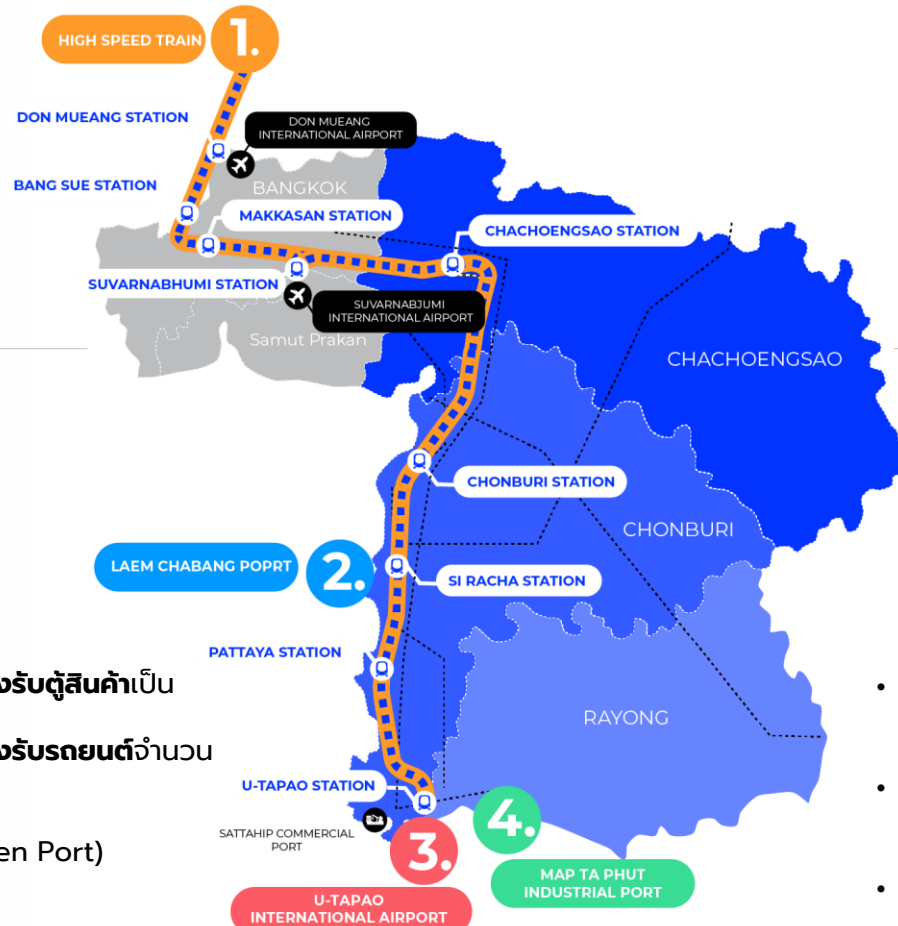
1.

รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน

เปิดให้บริการ: 2571

- เชื่อมต่อ 3 สนามบิน ด้วย 9 สถานี ผ่าน 5 จังหวัด
- ระยะทางรวม: 220 กิโลเมตร
- ความเร็วรถไฟสูงสุด: 250 กิโลเมตร / ชั่วโมง
- ระยะเวลาเดินทาง: ไม่เกิน 60 นาที

โครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ในพื้นที่ EEC



2.

ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3

เปิดให้บริการ: 2571

- เพิ่มขีดความสามารถในการรองรับตู้สินค้าเป็น 18 ล้าน TEU / ปี
- เพิ่มขีดความสามารถในการรองรับรถยนต์จำนวน 3 ล้านคันต่อปี
- เชื่อมต่อกับรถไฟความเร็วสูง
- ท่าเรือที่เป็นท่าเรือเขียว (Green Port)

สนามบินนานาชาติ อุตะภา

เปิดให้บริการ: 2571

- เพิ่มความสามารถในการรองรับผู้โดยสารเป็น 60 ล้านคน / ปี
- ขยายพื้นที่ อาคารผู้โดยสาร ศูนย์ขนส่งสินค้าภาคพื้น อาคารขนส่งสินค้าทางอากาศ ศูนย์ซ่อมบำรุง (MRO) เขตปลอดอากร (Free Trade Zone)
- เมืองการบินภาคตะวันออก

3.

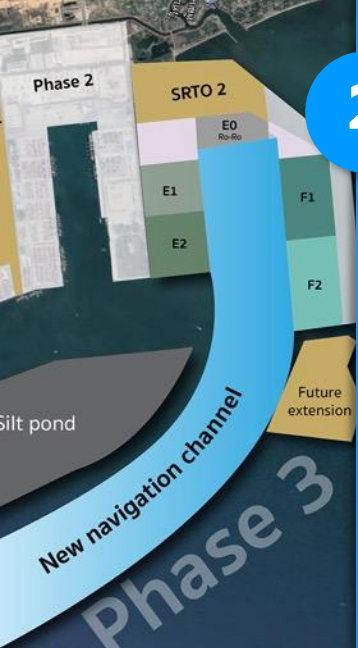
3.

ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3

เปิดให้บริการ: 2570

- เพิ่มขีดความสามารถในการรองรับสินค้าของท่าเรือเป็น 31 ล้าน TEU / ปี (หลังการพัฒนาแล้วเสร็จ)
- เพิ่มขีดความสามารถและความจุในการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติเหลวเป็น 11 ล้านตัน / ปี
- โครงการในอนาคต
 - เรือขนส่งสินค้าเหลว
 - คลังสินค้า โรงผลิตพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

4.



ความคืบหน้า โครงการพัฒนา สนามบินอู่ตะเภา และเมืองการบิน ภาคตะวันออก



โครงการพัฒนาศูนย์ท่าอากาศยานและเมืองการบินภาคตะวันออก

พิธีลงนามสัญญาร่วมลงทุน

วันที่ 19 มิถุนายน 2563
ระหว่าง สกพอ. และ UTA



วัตถุประสงค์โครงการ

Aviation Hub



ศูนย์กลาง
การบิน
ระดับภูมิภาค



**EEC
Airport**
สนามบินระดับ
โลกใน EEC

Technology



พัฒนาความรู้
& เทคโนโลยี
แก่บุคลากร

3rd Bangkok Airport



รองรับการ
เติบโตของ
อุตสาหกรรม
การบิน



This image is solely for illustrative purposes and should not be relied upon. It may be changed at any time without notice. All rights reserved. No part of this presentation may be reproduced, stored, distributed, published, or broadcast without the written permission of the EEC.

สนามบินเชิงพาณิชย์หลัก แห่งที่ 3 ของกรุงเทพฯ

พื้นที่โครงการ: 6,500 ไร่

เป้าหมายการพัฒนา

Aviation Hub: ผู้โดยสาร 60 ล้านคนต่อปี

Airport City: พัฒนาศูนย์ธุรกิจและการขนส่งเชื่อมสถานี HSR และระบบ Feeder

Cargo & FTZ: เขตประกอบการค้าเสรี ศูนย์โลจิสติกส์กระจายสินค้า

Technology: ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน และศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรด้านการบิน

สถานะ : ส่งมอบพื้นที่ให้เอกชนเพื่อการก่อสร้างแล้ว
มีผลนับตั้งแต่วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

เป้าหมายปีเปิดให้บริการ : 2572

เงินลงทุนโครงการ: 217,949.38 ลบ. (รัฐ 24,697 ลบ., เอกชน 193,252 ลบ.)

ผลตอบแทนภาครัฐ: (PV) 305,555 ล้านบาท (EIRR = 30.1%)

ขอบเขตการดำเนินโครงการ PPP ร่วมลงทุนระหว่าง รัฐ และ เอกชน

ภาครัฐ

1. ทางวิ่งที่ 2 ทางขับที่เกี่ยวข้อง ลานจอดสำหรับ MRO และระบบที่เกี่ยวข้อง (กองทัพอากาศ)
2. อุทยานวิทยาการบิน (กองทัพอากาศ)
3. หอควบคุมการบินแห่งใหม่ (บ. วิทยาการบิน)
4. ทางยกระดับเชื่อม Motorway 7 เข้า-ออก สนามบิน (กรมทางหลวง)
5. จัดหาระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางโดย สกพอ. (เอกชนลงทุน)
6. พื้นที่ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน (สกพอ.)
7. และศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรด้านการบินและอวกาศอู่ตะเภา (สถาบันการบินพลเรือน)

ภาคเอกชน

8. อาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 และอาคารเทียบเครื่องบินรอง
9. ศูนย์การขนส่งภาคพื้น (GTC)
10. ศูนย์ธุรกิจการค้า (Airport City/Commercial Gateway)
11. เขตประกอบการค้าเสรี (Cargo Village/Free Trade Zone)
12. ศูนย์ธุรกิจขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์ (Cargo Complex)
13. แนวรถไฟความเร็วสูง (HSR)

เงื่อนไขการแจ้งให้เริ่มงานก่อสร้างโครงการฯ (Notice to Proceed: NTP)

▶ นับเวลาโครงการ

- ✓ 1 สกพอ. ส่งมอบพื้นที่โครงการ
แล้วเสร็จ 15 ก.พ. 67
- ✓ 2 สกพอ. ได้ผู้ประกอบการระบบสาธารณูปโภคประปาและไฟฟ้า
แล้วเสร็จ ร.ค. 63
- ✓ 3 ทร. ออกประกาศเชิญชวนก่อสร้าง ทางวิ่งที่ 2
แล้วเสร็จ 26 ร.ค. 66
- ✓ 4 ครม. อนุมัติการสร้าง M7 เชื่อมเข้าสนามบิน
แล้วเสร็จ 14 มิ.ย. 65

- 5 **แผนประสานงานร่วม** ระหว่างโครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก และโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (แผนประสานงานฯ)

ผลการดำเนินงาน

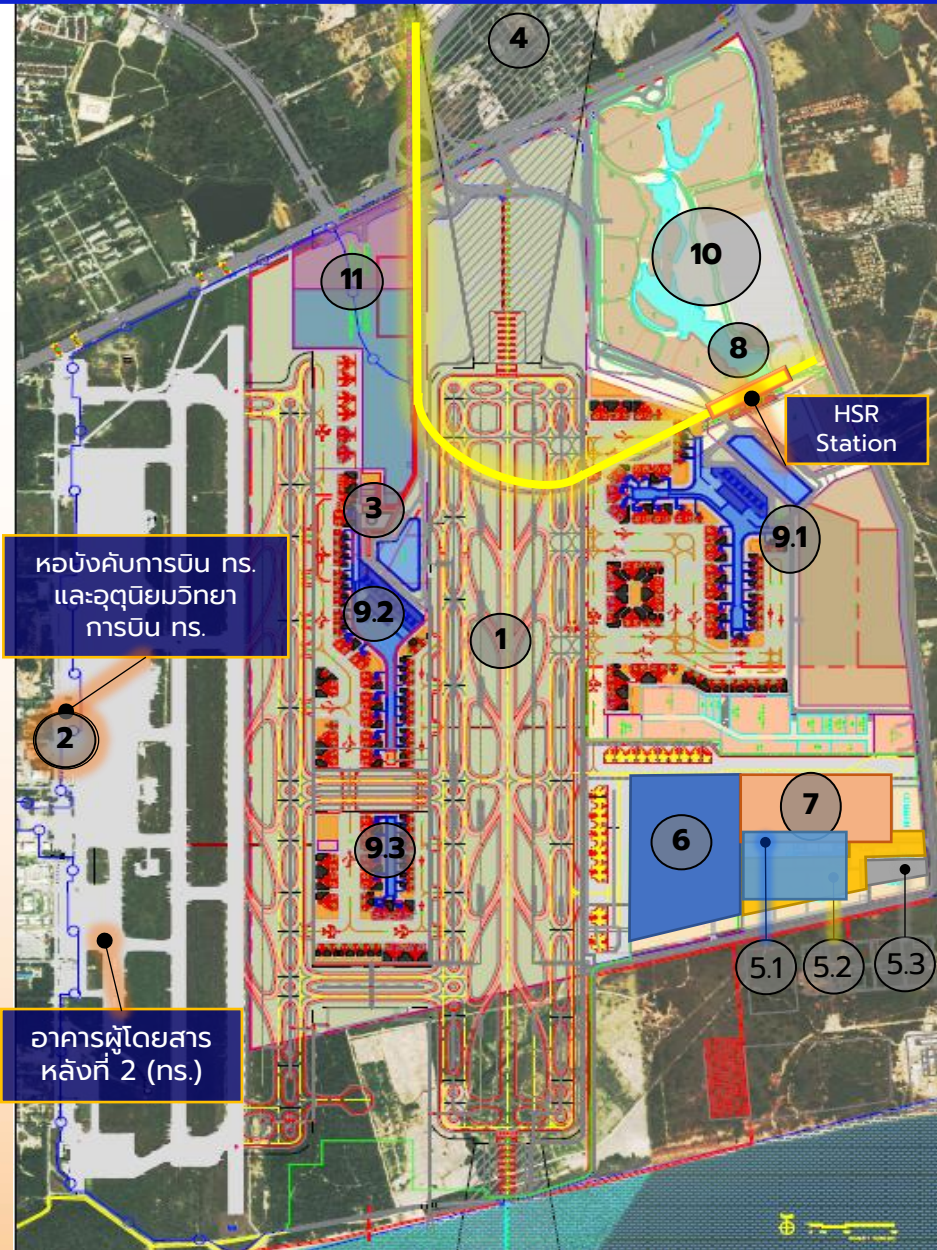
- ✓ 5.1 คณะทำงานจัดทำร่างแผนประสานงานฯ แล้วเสร็จ พ.ค. 67

5.2 เอกชนคู่สัญญายังไม่ยอมรับแผนประสานงานฯ

โดยรอความชัดเจนของเริ่มก่อสร้างโครงการรถไฟความเร็วสูง

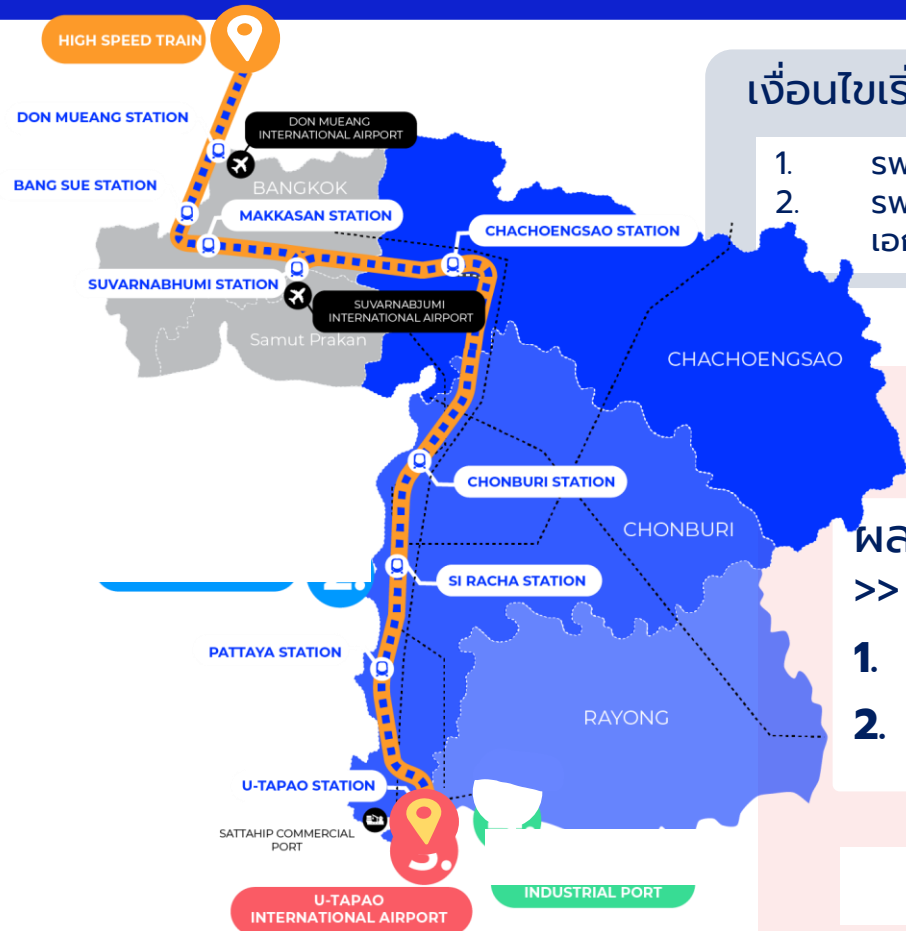
กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก 6,500 ไร่

ข้อมูล ณ ก.พ. 2568



กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ	ความก้าวหน้า	
1	ทางวิ่งที่ 2 ทางขับที่เกี่ยวข้อง	นร.	จัดจ้างผู้รับเหมา
2	อุตุนิยมวิทยาการบิน	นร.	เตรียมการก่อสร้าง
3	หอควบคุมการบินแห่งใหม่	บ.วิทยุการบิน	เตรียมการก่อสร้าง
4	ทางยกระดับเชื่อม Motorway 7 เข้า-ออก สนามบิน	ทล.	จัดจ้างผู้รับเหมา
5.1	ระบบน้ำประปาและบำบัดน้ำเสีย	สกพอ. EastWater	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
5.2	ระบบไฟฟ้าและน้ำเย็น	สกพอ. B.Grimm	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
5.3	ระบบเติมน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยาน	สกพอ. GAA	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
6	พื้นที่ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน	สกพอ.	ดำเนินการหาผู้เช่าทำ MRO
7	ศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรด้านการบินและอวกาศอู่ตะเภา	สถาบันการบินพลเรือน	ทบทวน FS
8	สถานี/ทางวิ่งรถไฟความเร็วสูงอู่ตะเภา	Aera-1	เตรียมการก่อสร้าง
9	อาคารผู้โดยสารหลังที่ 3&4 (Airport Terminal)	UTA	เตรียมการก่อสร้าง
10	เมืองการบิน (Airport City)		
11	ศูนย์ขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์ (Air Cargo & Logistics)		

ความคืบหน้าการดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน



เงื่อนไขเริ่มก่อสร้างโครงการ (NTP) : 3 ข้อ

1. swท. ส่งมอบพื้นที่ (สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา)
2. swท. ส่งมอบพื้นที่ TOD (มักกะสัน ศรีราชา) เอกชนได้บัตรส่งเสริม BOI



swท. ส่งมอบพื้นที่ เอกชนรับมอบพื้นที่แล้ว



เอกชนยื่นขอ BOI ใหม่

swท. และ เอกชน ทำบันทึกข้อตกลงขยายเวลา NTP ถึงวันที่ 31 พ.ค. 68

ปัญหาโครงการ

ผลกระทบโควิด-19 และสงครามรัสเซีย ยูเครน

>> สมมติฐานการเงินเปลี่ยนไปจากตอนเอกชนยื่นข้อเสนอ (ปี 61)

1. ดอกเบี้ยเงินกู้ ค่าก่อสร้าง ค่าดำเนินงาน **เพิ่มขึ้น**
2. รายได้ค่าโดยสาร **ลดลง**

กระทบสถานะการเงิน
ของโครงการ
เอกชนหาแหล่งเงินกู้ไม่ได้

swท. + สกพอ. + เอกชนเจรจาแก้ปัญหาได้ข้อยุติในหลักการ

ปัจจุบันเตรียมเสนอ กพอ. พิจารณาหลักการแก้ไขปัญหา



Timeline เร่งแก้ไขปัญหา

อยู่ระหว่างเสนอบรรจวาระ กพอ.
พิจารณาเห็นชอบหลักการแก้ไขปัญหา

เสนอ ครม.
นทวนหลักการ PPP

แก้ไขสัญญา/
ตรวจ (ร่าง) สัญญา
โดย สนง.อัยการสูงสุด

เสนอ กพอ. และ ครม.
เห็นชอบ (ร่าง) แก้ไขสัญญา

ลงนามแก้ไขสัญญา
และเริ่มก่อสร้าง

ก.ย. 67

การพัฒนาโครงการฯ ในส่วนของภาครัฐ

งานก่อสร้างทางวิ่งและทางขับที่ 2 โดย กองทัพเรือ

ดำเนินการแล้วเสร็จ



14 มิ.ย. 65 ครม. รับทราบ มติ กก.วล. 1/65 เห็นชอบรายงาน EHA

1 พ.ย. 65 ครม. อนุมัติกรอบวงเงิน ให้ นร. โดย อนุมัติให้ ก. คลัง จัดหาเงินกู้ ตามมาตรา 22 วงเงิน 16,210 ลพ. ให้ นร. โดยให้ สงป. จัดสรร งปม. สมทบ ในอัตราส่วนของแหล่งเงินกู้ และ งปม. เป็นไปตามที่ ก.คลัง ตกลงกับ แหล่งเงินกู้

7 มี.ค. 66 ครม. มีมติ ให้ นร. นำโครงการ RW2 วงเงินรวม 2480.53 ขอรับ งปม. 67 = 496.106 ลพ. งบผูกพัน 68 ถึงปีที่สิ้นสุดอีก 1984.424 ลพ.

26 ส.ค. 66 นร. ประกาศเชิญชวนจัดซื้อจัดจ้าง

20 พ.ค. 67 วันยื่นข้อเสนอวันสุดท้าย

6 ส.ค. 67 เปิดข้อเสนอทางการเงิน

แผนการดำเนินงาน

ปัจจุบัน นร. อยู่ระหว่างกระบวนการคัดเลือก

เม.ย. 67



ครม. อนุมัติ
งปม.สมทบ ปี 67

ก.ย. 67



เจรจาเงินกู้
(สบน.+AIB)

เม.ย. 68

ครม. อนุมัติ
เงินกู้

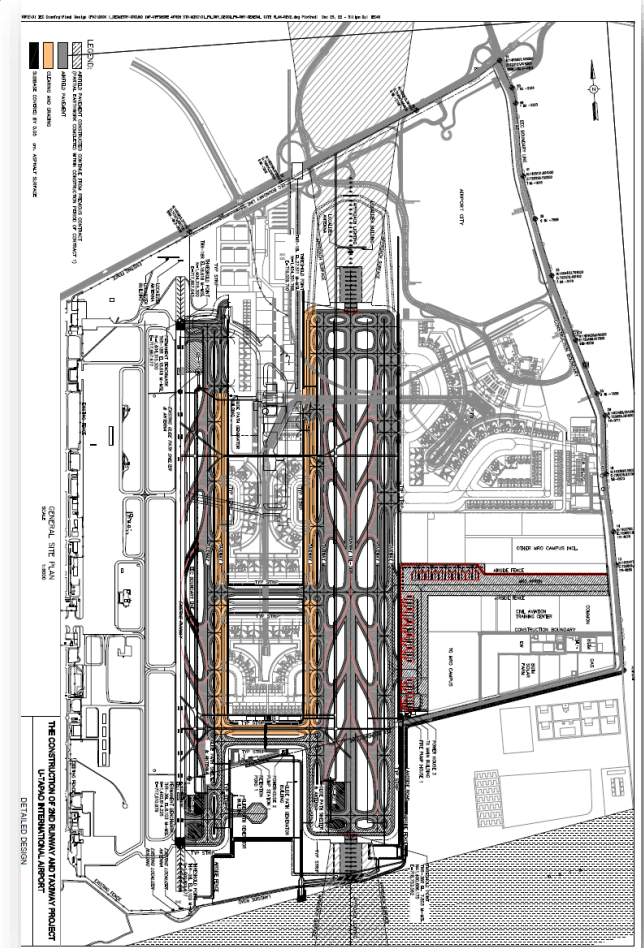
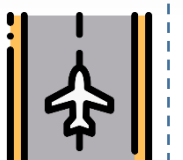
เม.ย. 68

กค. ลงนาม
สัญญาเงินกู้



มิ.ย. 68

นร. ลงนาม
สัญญาก่อสร้าง
RW2



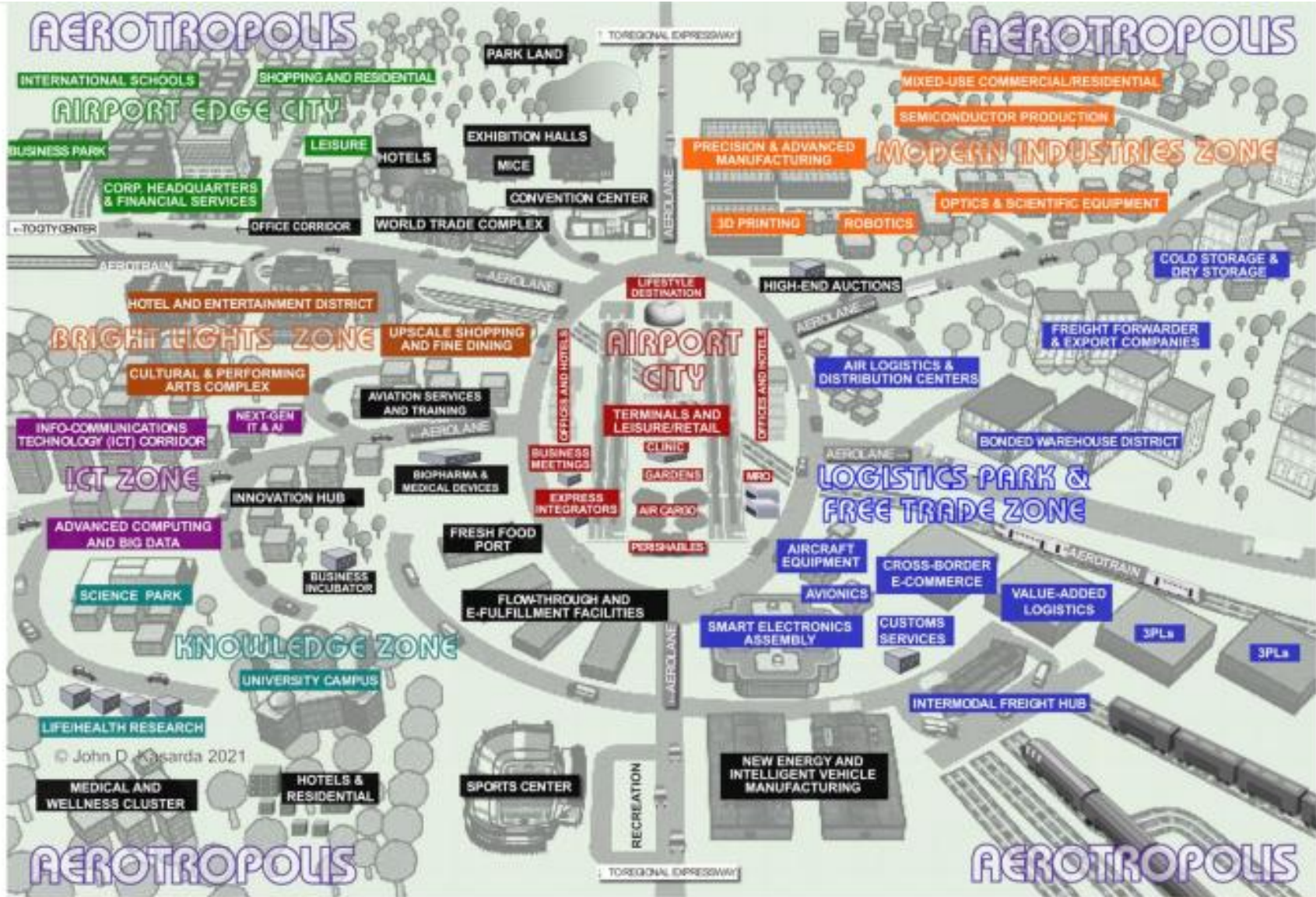
Timeline โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก



Traditional Aerotropolis Schematic with Airport City Core (Compressed based on seventeen cases)



The New 4.0 Aerotropolis (Spatially Compressed version on six cases)



EEC Functional Aerotropolis



Example of a large urban planning development



Taoyuan Aerotropolis
เป็นโครงการพัฒนาผังเมือง
ขนาดใหญ่ที่ **Taiwan Taoyuan
International Airport**
in Taoyuan City, Taiwan

เป็นการพัฒนาพื้นที่ ที่มีศูนย์กลาง
อยู่ที่ **Taiwan Taoyuan
International Airport**
รวมถึงเขตสำหรับการขนส่ง
โลจิสติกส์ อุตสาหกรรม และการ
พัฒนาที่อยู่อาศัย และได้รับการ
ยกย่องว่าเป็น “โครงการโครงสร้าง
พื้นฐานระดับชาติที่ใหญ่ที่สุด
โครงการหนึ่งของไต้หวัน”



EEC

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชียงใหม่ ประเทศไทย



www.eeco.or.th

